ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ИзхК-2986 / 13.10.2021 г.
СИЛИСТРА

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Юлиян Найденов Найденов
Кмет на Община Силистра

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.4.32 по КК и КР гр. Силистра.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на кмета на общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

В Община Силистра е постъпило заявление с № УТ-1534/29.09.2021 г. от „Братя Костадинови“ ООД, с искане за допускане изработването на „ПУП – ПП за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.4.32 по КК и КР гр. Силистра. Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП – ПП, скица – предложение, документ за собственост на имота, скица от СГКК-гр.Силистра и Становище от „Електроразпределение Север“ АД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП – ПП е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

На лице са основанията по чл.124а ал. 1 от ЗУТ, приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66425.4.32 по КК и КР гр. Силистра.

С уважение,

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

Съгласували:

инж. Весела Тодорова, *за зам. Кмет „Устройство на територията“, съгласно Заповед № ЗК-1504/12.10.2021 г.*

Ростислав Павлов, *Секретар на Община Силистра*

Николай Николов, *Директор дирекция „Правна“*

Изготвил:
л.арх. Светлана Василева, *Младши експерт „АГОКН“*

30.10.2021

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

УТ–04 / УТ–05

Вх. № УТ 1534 / 29.09.2021

З А Я В Л Е Н И Е

☑ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА **НОВ** ПУП /**ПЗ**- за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии и в обхват до един квартал в границите на урбанизираните територии, **ПП**- за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии /;

☐ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА **ИЗМЕНИЕ НА ПУП /ПЗ, ПР, ПРЗ, РУП/**;

От: 1. „Братя Костадинови" ООД,
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ) 118040195

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Айдемир, кв. „Деленките" бл. „Север" 11, вх. А, ет. 2, ет. 4,
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник Венцислав Костадинов
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : 0878557899

От: 2. ……,
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ)

Адрес (седалище за ЮЛ): ……
……,
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник ……
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : ……

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Заявявам(е) искането си да бъде разрешено изработването на нов ПУП или изменение на действащ ПУП /ПП, ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП/ за поземлен имот (ПИ) № 66425.4.32, УПИ …… , кв. № ……, по плана на гр. /с/ Силистра местност Беджердеси, находящ се на адрес : Община Силистра

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия Ср.Н
……
……
……

З А Д А Н И Е

ОТНОСНО:Изготвяне на ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ел. захранване на поземлен имот 66425.4.32 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра

ОБХВАТ: Проучването да обхване границите на поземлен имот 66425.4.32 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра
ЦЕЛ: Да се предложи проектно трасе на подземен ел. провод от съществуващ СБС до горепосоченият поземлен имот.

ЗАДАЧА: Изготвяне ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА: Да се заснеме съществуващия СРС, който е посочен в предварителния договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа и предложи проектно трасе на ел. провод, което да минава през имоти общинска собственост.

Сервитута на ел.провода да бъде определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ел. захранване на поземлен имот 66425.4.32 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра.
Проектът да се изготви съгласно нормативните изисквания на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове като се представи в графичен и цифров вид.

2021г.
гр. Силистра

Съставил: ……
/инж. Пл. Петров/

ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 66425.4.32 ПО КК И КР НА ГР..СИЛИСТРА,ОБЩ.СИЛИСТРА

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

№ на имот	Вид територия	НТП	Дължина м	Площ на сервитута м2	Вид собственост	Собственик
66425.4.600	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	205.65	432	общинска публична	Община Силистра
66425.32.602	територия на транспорта	за местен път	848.82	1783	общинска публична	Община Силистра
66425.512.902	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	59.89	124	общинска публична	Община Силистра
		Общо:	1114.36	2339		

Изработил:
/инж.Пл.Петров/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

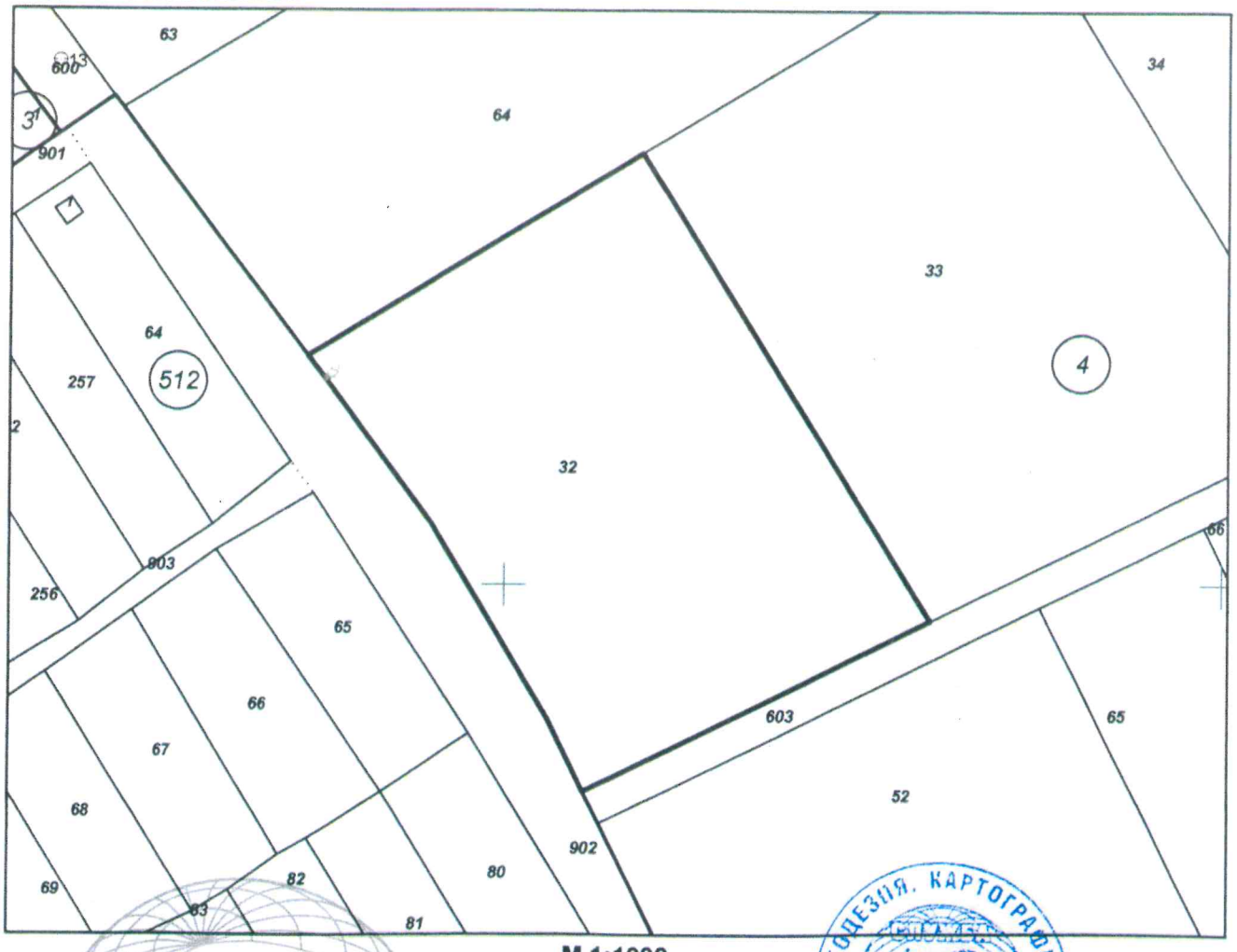
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-961390-31.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.4.32**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.06.2015 г.**
Адрес на поземления имот: **местност БЕДЖЕДЕРСИ**
Площ: **3961 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-961390-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СИЛИСТРА

/инж. Красимир Крумов/

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **004032**
Съседи: **66425.512.902, 66425.4.603, 66425.4.33, 66425.4.64**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ**
Ид. част 1/1, площ 3961 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 рег. 4358 от 25.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР * СЛУЖБА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-961390-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗНот.

УДОСТОВЕРЯВАН

МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:

800.00 ЛВ.

ПРОПОРЦ.ТАКСА 40.50 ЛВ.

ОБИКН. ТАКСА 5.00 ЛВ.

ДОП. ТАКСА: ЛВ.

ВСИЧКО: 45.50 ЛВ.

СМЕТКА № 75397 ОТ 25.06.2015 Г.

КВ. № ОТ Г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИВАНИЯТА:

ВХ.РЕГ.№ 4358 ОТ 25-06-2015 Г.

АКТ № 181 ТОМ I ДЕЛО № 1562 / 2015 Г.

ПАРТИДНА КНИГА:ТОМ 96624 СТР.

ТАКСА ЗА ВПИСВАНЕ ПО ЗДТ:

10.00 ЛВ.

КВ. № 1523 ОТ 25-06-2015 Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 79 ТОМ IX РЕГ. № 5595 ДЕЛО № 748 ОТ 2015 Г.

----Днес, 25.06.2015 г. /двадесет и пети юни две хиляди и петнадесета година/, при мен **РУМЕН ТОДОРОВ** - НОТАРИУС, с район на действие Районен съд - град Силистра, вписан под **№ 105** в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Силистра се явиха: **МАРИЯ ТОДОРОВА КОСТОВА - ПАРЕВА с ЕГН 4504225675** с л. к. №643684749, издадена на 20.03.2012 г. от МВР-Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, общ.Силистра, обл. Силистра, ул. „Дръстър" 25, ет.5, ап.13 и **ТОДОР ТОДОРОВ КОСТОВ с ЕГН 4307065640** с л. к. №641481565, издадена на 07.12.2010 г. от МВР-Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, общ.Силистра, обл. Силистра, ул. „Дръстър" 23, ет.4, ап.10, в качеството си на **СЪСОБСТВЕНИЦИ И ПРОДАВАЧИ** от една страна, и от друга **ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ,** с ЕГН 8511035383, с л. к. №644754027, издадена на 22.07.2013 г. от МВР-Силистра, с постоянен адрес и живущ в с. Айдемир, ж.к. „Север" №11, вх.А, ет.2, ап.4, в качеството си на **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

---**1. МАРИЯ ТОДОРОВА КОСТОВА – ПАРЕВА и ТОДОР ТОДОРОВ КОСТОВ**, ПРОДАВАТ на **ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ**, следния придобит по наследство съсобствен имот, находящ се в землището на гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра: **ИМОТ с идентификатор 66425.4.32** /шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, четири, точка, тридесет и две/ с НТП – **НИВА,** с площ от **3961 кв.м.** /три хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, в местността **„БЕДЖЕДЕРСИ"**, с трайно предназначение на територията – земеделска, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-66/02.06.2008 г. на ИД на Агенция по кадастъра, последно изменена със заповед КД-14-19-389/28.12.2012 г на началника на СГКК – Силистра, номер на предходен план: 004032 /четири хиляди тридесет и две/, при граници: имот №66425.512.902, имот № 66425.4.603, имот № 66425.4.33 и имот № 66425.4.64, за сумата от 800,00 лв. /осемстотин лева/, която е изплатена в брой от купувача на продавачите Мария Тодорова Костова-Парева и Тодор Тодоров Костов, и продавачите заявиха, че са получили.----------

---**2. КУПУВАЧЪТ – ДЕСИСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ДИМИТРОВ,** заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящият договор, за сумата от 800,00 лева /осемстотин лева/, за която сума купувачът заяви, че е заплатил в брой към момента на сключване на договора.----------

---3.Страните декларират, че вписаната в договора продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката, и заявиха че са уведомени за наказателната им отговорност, при деклариране на неверни данни.----------

---Данъчната оценка на имота е: 669,61 лева /шестстотин шестдесет и девет лева и шестдесет и една стотинки/.----------

---Като се уверих, че продавачите са съсобственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения от страните проект на нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:----------

---1. НА № 90 от 18.02.1997 г., том III, дело.№707/1997 г. на СРС;----------

---2.Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО002109/24.06.2015 г., издадено от ОС „МДТ" - Община Силистра;----------

---3. Скица №15-257251/22.06.2015 г. издадена от служба „ГКК" – Силистра;----------

---4.Удостоверение за наследници изх. №515/28.01.2015 г., издадено от Община Силистра; ----------

---5 Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и чл.25, ал.8 от ЗННД;----------

---6.Квитанция за ДТ за вписване;----------

---7.Вносна бележка за платен МД;----------

---8. Декларация по чл. 3 в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.----------

ПРОДАВАЧИ: 1.....

Мария Тодорова Костова-Парева

2.....

Тодор Тодоров Костов

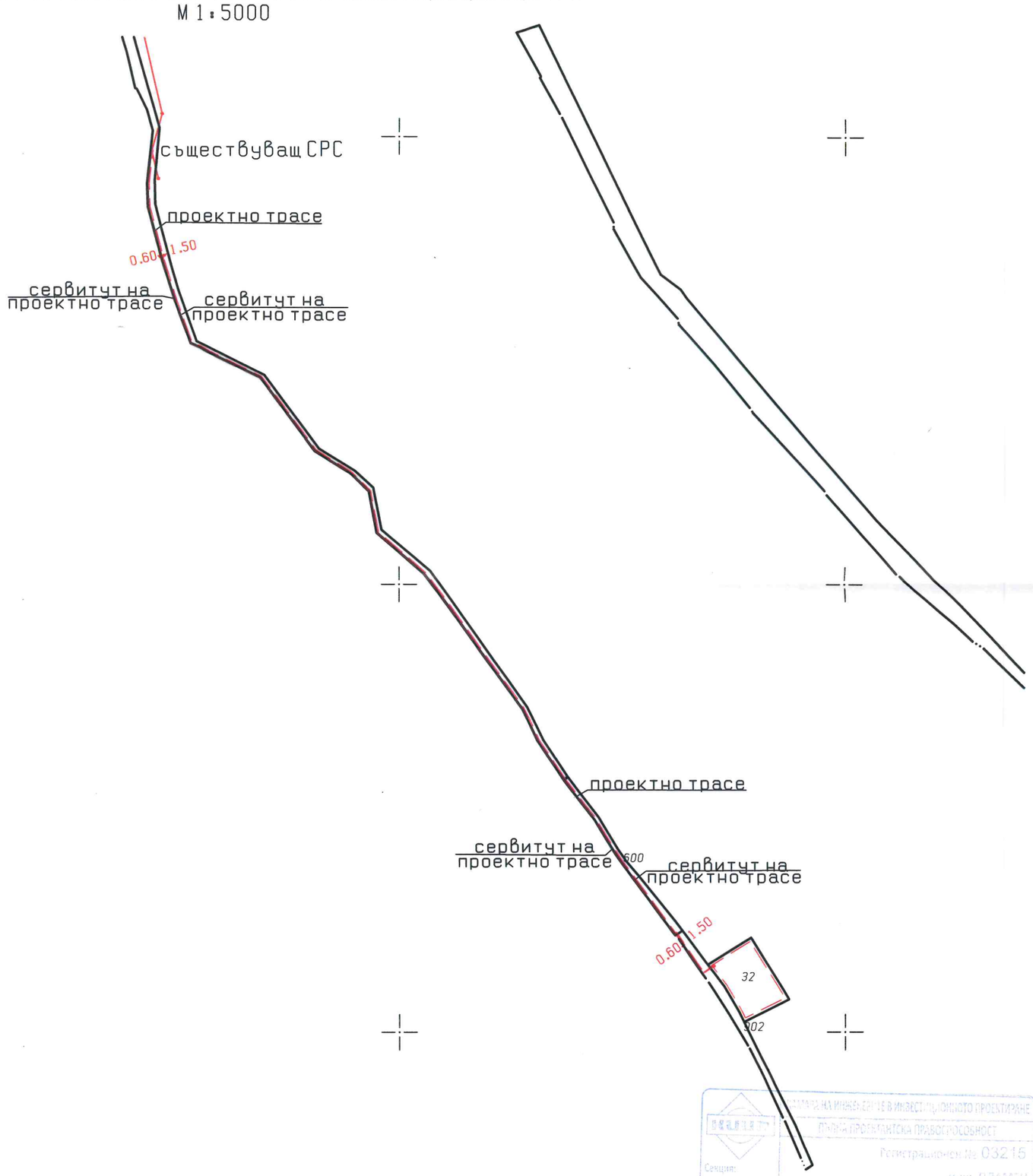
КУПУВАЧ:.....

Десислав Венциславов Димитров

НОТАРИУС:.....

НОТАРИУС № 105 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Румен ТОДОРОВ
Район на действие р. с. СИЛИСТРА

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 66425.4.32 ПО КК И КР НА ГР.СИЛИСТРА,ОБЩ.СИЛИСТРА
М 1:5000



Изработил:
/инж.Пл.Петров/